

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №16

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	2 095 228,59	
1.1 в том числе:текущий ремонт	319 002,30	26 583,53
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 302 693,81	108 557,82
1.3 услуга управления	292 924,17	24 410,35
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	180 608,31	15 050,69
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	690 757,89	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	185
в том числе : отопление (шт.)	41
водоснабжение (шт.)	74
водоотведение (шт.)	22
электроснабжение (шт.)	17
конструктивные элементы (шт.)	29
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (подвал, подъезд №1-2, 3-4, 5-6)	9 861,82
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)(подъезд №3); работы в подвальном помещении по подключению питания фильтра и монтаж дополнительного освещения	4 090,04
Замена сетей теплоснабжения в МОП(подвал)	91 580,32
Замена сетей канализации в МОП(подъезд №1, подвал)	3 965,54
Косметический ремонт (подъезд №5, тамбур); замена поручней (подъезд №5)	135 746,74
Замена информационного стенда(подъезд №3,5,6)	11 099,27
Ремонт межпанельных швов кв. 4(4,5м.п.), кв. 55(10,7м.п.), кв. 57(30,7м.п.), кв.44(12 м.п.), кв. 1(19,4м.п.) = всего 77,3 м.п.	68 990,25
Посадка цветов	969,65
Замена запорной арматуры в МОП (подвал подъезда №6)	5 294,35
Окраска поручней (подъезд №3)	3 957,45
Косметический ремонт; замена поручней (подъезд №2)	129 798,64
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	465 354,07
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-19 187,74
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-165 539,51
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	181 966,65

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт отмостки	
Частичная замена напольной плитки	подъезд №1
Замена информационного щита	подъезд №1
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Восстановление спутника по теплоснабжению в подъездах	
Проверка общедомовых приборов учета (ОДПУ)	Узел учета
Изменение схемы включения и выключения освещения	МОП
Ремонт сетей электроснабжения	МОП